

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Văn Cường**  
**(lần đầu)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TAM NÔNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của  
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Xét đơn khiếu nại ngày 11 tháng 9 năm 2023 của ông Lê Văn Cường, địa chỉ  
ấp Cà Dâm, xã Tân Công Sính, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.*

Theo báo cáo của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số  
1223/BC-TNMT ngày 17 tháng 10 năm 2023 về việc giải quyết khiếu nại của ông  
Lê Văn Cường với các nội dung sau đây:

**I. Nội dung khiếu nại**

Ông Lê Văn Cường không thống nhất với nội dung trả lời của Ủy ban  
nhân dân huyện tại Công văn số 1288/UBND-NC ngày 25 tháng 7 năm 2023, vì  
cho rằng trước đây nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất các thửa  
88, 91 và 93, cùng tờ bản đồ số 10, đất tọa lạc tại xã Tân Công Sính cho hộ ông  
Lê Văn Thêm (diện tích 1.275m<sup>2</sup>), hộ ông Tô Văn Tuấn (1.444m<sup>2</sup>) và hộ ông  
Dương Tấn Sanh (1.364m<sup>2</sup>), với mục đích sử dụng là đất Thổ (T); việc Ủy ban  
nhân dân huyện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của 03 hộ nêu trên  
vì lý do cấp sai đối tượng sử dụng, chứ không phải do cấp sai mục đích sử dụng;  
mặt khác, từ năm 2009 đến năm 2021, Ông nộp tiền thuế sử dụng đất các thửa  
nêu trên là đất phi nông nghiệp. Vì vậy, yêu cầu Ủy ban nhân dân huyện phải  
cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 03 thửa nêu trên cho Ông với mục đích  
sử dụng là đất ở tại nông thôn, không cấp theo hiện trạng như hiện nay.

**II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại**

Phần đất ông Lê Văn Cường đang khiếu nại có nguồn gốc nhận chuyển  
nhượng của bà Đỗ Thị Ba vào năm 1994, diện tích “ba công rẫy”, với giá  
200.000 đồng (mua bán giấy tay). Năm 1995, ông Lê Văn Cường tiếp tục nhận

chuyển nhượng đất rẫy của ông Phạm Văn Nhiên, với diện tích “hai công” (*mua bán giấy tay*). Sau khi mua đất của các hộ nêu trên, ông Lê Văn Cường không có cất nhà, chỉ cất trại tạm để phục vụ cho sản xuất nông nghiệp.

Năm 1997, ông Lê Văn Cường đến Ủy ban nhân dân xã Tân Công Sính xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu và được cán bộ địa chính xã Tân Công Sính trả lời rằng các thửa đất mà ông Cường đề nghị cấp Giấy chứng nhận đã được Ủy ban nhân dân huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Lê Văn Thêm, hộ ông Tô Văn Tuấn và hộ ông Dương Tấn Sanh.

Đến năm 2007, ông Lê Văn Cường có đơn khiếu nại việc Ủy ban nhân dân huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với 03 hộ nêu trên. Ngày 31 tháng 5 năm 2007, Ủy ban nhân dân huyện ban hành Quyết định số 125/QĐ-UB, 126/QĐ-UB và 127/QĐ-UB về việc thu hồi một phần diện tích trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Lê Văn Thêm, hộ ông Tô Văn Tuấn và hộ ông Dương Tấn Sanh, lý do cấp sai đối tượng sử dụng đất.

Ngày 29 tháng 6 năm 2023, ông Lê Văn Cường có đơn yêu cầu xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất các thửa 88, 91 và 93, cùng tờ bản đồ số 10 với mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn. Tuy nhiên, qua kiểm tra hiện trạng thực tế, vị trí các thửa đất mà ông Cường xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không có nhà ở và đang trồng cây lâu năm (*cây bạch đàn*); việc ông Cường nộp tiền thuế sử dụng đất các thửa nêu trên là đất phi nông nghiệp từ năm 2009 đến năm 2021, là do ông Cường tự thực hiện nghĩa vụ kê khai, đăng ký và nộp thuế.

Ngày 25 tháng 7 năm 2023, Ủy ban nhân dân huyện ban hành Công văn số 1288/UBND-NC về việc trả lời đơn cho ông Lê Văn Cường, theo đó việc ông Cường yêu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất các thửa đất nêu trên với mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Qua đó, ông Cường không thống nhất nên có đơn khiếu nại.

### **III. Kết quả đối thoại**

Ngày 26 tháng 10 năm 2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện tổ chức đối thoại với ông Lê Văn Cường. Kết quả, ông Cường thừa nhận nguồn gốc, mục đích sử dụng đất và diễn biến vụ việc như kết quả xác minh của ngành chức năng.

### **IV. Kết luận**

Căn cứ Điều 11, Điều 100 Luật Đất đai năm 2013; điểm a khoản 1 Điều 3 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2013 và khoản 1 Điều 21 Nghị định số

43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai năm 2013.

Việc ông Lê Văn Cường yêu cầu Ủy ban nhân dân huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất các thửa 88, 91 và 93, cùng tờ bản đồ số 10, đất tọa lạc tại xã Tân Công Sính, với mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Việc Ủy ban nhân dân huyện trả lời đơn cho ông Lê Văn Cường tại Công văn số 1288/UBND-NC ngày 25 tháng 7 năm 2023 là đúng với quy định của pháp luật về đất đai.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Không chấp thuận nội dung đơn khiếu nại của ông Lê Văn Cường. Giữ nguyên Công văn số 1288/UBND-NC ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện về việc trả lời đơn của công dân.

**Điều 2.** Giao Ủy ban nhân dân xã Tân Công Sính tổ chức gửi, công bố và thi hành Quyết định này.

Giao Thanh tra huyện theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định.

**Điều 3.** Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện thì ông Lê Văn Cường có quyền khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện; Chánh Thanh tra huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Công Sính và ông Lê Văn Cường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Tiếp Công dân tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Chi cục Thuế Khu vực 6;
- Lãnh đạo, CVNC Văn phòng;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Trang Thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, NC/NC (Dân,Tuyên).

**CHỦ TỊCH**

**Trần Thanh Nam**